



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
هتل ، مسافرخانه ، مهمانسرا ، خوابگاه ، پانسیون ، مراکز نگهداری شبانه روزی	1	هتل چهارستاره و بالاتر (باتمام امکانات)	اتاق یک تا دو تخته	13,5 و به ازای هر تخته (اضافه بر دو تخته) 6 مترمکعب اضافه میشود.	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات
	2	هتل تا سه ستاره (باتمام امکانات)	اتاق یک تا دو تخته	10,5 و به ازای هر تخته (اضافه بر دو تخته) 4,5 مترمکعب اضافه میشود.	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات
	3	هتل آپارتمان (سوئیت) و هتل بیمارستان	هر واحد آپارتمان تا دو تخته		
	4	مسافرخانه و مهمانپذیر (بدون حمام اختصاصی)	تخته	4,5	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات
	5	پانسیون و خوابگاه دانشجویی یا دانش آموزی	تعداد دانشجو / دانش آموز	4,5	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات
	6	گرمخانه و اسکان کارگری	هر نفر خدمت گیرنده		
	7	مرکز نگهداری ایام	هر نفر خدمت گیرنده مقیم	6	شامل تمام مصارف شرب، بهداشتی، آشپزخانه، فضای سبز و سایر امکانات
	8	مرکز نگهداری سالمندان			
	9	مرکز شبانه روزی ترک اعتیاد			
رستوران ، کبابی ، پیتزافروشی ، بستنی فروشی ، نانوازی و شیرینی پزی	10	تالار پذیرایی (مسقف و روباز)	مترمربع مساحت اعیان	1,2	در رستوران روباز، کل فضای مورد استفاده مبنای محاسبه است.
	11	چلوکبابی			
	12	رستوران و سلف سرویس			
	13	طباخی و کله پزی	مترمربع مساحت اعیان	2	سفره خانه به تنهایی برابر با رستوران محاسبه میشود.
14	کبابی و حلیم پزی				
15	قهوه خانه و سفره خانه				
16	دل و جگرکی				
	17	ساندویچی، پیتزافروشی، کافی شاپ، بستنی فروشی	مترمربع مساحت اعیان	1	
	18	آشپزخانه محل طبخ و توزیع	مترمربع مساحت اعیان	4,5	
	19	نانوایی سنتی	هر کیلو آرد مصرفی روزانه	0,045	حداقل 20 مترمکعب در ماه



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
ب.	20	نانوایی ماشینی	هر کیلو آرد مصرفی روزانه	0,06	حداقل 30 مترمکعب در ماه
	21	نانوایی صنعتی	ظرفیت تولید کیلو در روز	0,06	طبق پروانه کسب
	22	قنادی و شیرینی پزی (کارگاه شیرینی پزی)	هر مترمربع فضای کارگاه	0,6	حداقل 20 مترمکعب در ماه
	23	صنף نبات و آبنبات			
	24	حلواسازی و عصاره، روغن کشی			
25	کلوچه پزی	هر مترمربع فضای کارگاه	0,6	حداقل 15 مترمکعب در ماه	
اماکن مذهبی و فرهنگی	26	مسجد	هر مترمربع اعیان (به استثنای فضاهای تجاری، اقتصادی و ورزشی)	0,15	حداقل 30 مترمکعب در ماه
	27	حسینیه			
	28	تکیه			
	29	زیارتگاه			
	30	اماکن مذهبی و معابد سایر ادیان			
	31	گورستان	مترمربع مساحت عرصه	0,015	شامل کلیه مصارف
	32	سالن سینما و تئاتر	تعداد صندلی	0,3	شامل کلیه مصارف
	33	موزه، کتابخانه و سایر مکانهای فرهنگی	مترمربع اعیان	0,1	
	34	مجتمع سینمایی	ظرفیت قراردادی از تجمیع ظرفیت قراردادی سالنهای سینما، رستوران ها، بوفه و سایر امکانات نظیر مراکز ورزشی مطابق با جدولهای مربوطه محاسبه می شود.		
	35	فرهنگسرا	ظرفیت قراردادی از تجمیع ظرفیت قراردادی سالنهای سینما، رستوران ها، بوفه و سایر امکانات نظیر مراکز ورزشی مطابق با جدولهای مربوطه محاسبه می شود.		
مراکز آموزشی شامل دانشگاه	36	دانشگاه، دانشکده، مدارس عالی و مراکز فنی حرفه ای	تعداد دانشجو	1,2	شامل تمام مصارف تهیه و سرو ناهار، فضای سبز، مصرف کارکنان و هیئت علمی و سایر مصارف
	37	مدارس علوم دینی روزانه	تعداد طلبه	1,2	شامل تمام مصارف تهیه و سرو ناهار، فضای سبز، مصرف کارکنان و هیئت علمی و سایر مصارف
	38	مدارس علوم دینی شبانه روزی	تعداد طلبه مقیم	4,5	شامل تمام مصارف تهیه و سرو ناهار، فضای سبز، مصرف کارکنان و هیئت علمی و سایر مصارف



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
دانشگاه، مدارس دینی و مدارس معمولی	39	مرکز فنی حرفه ای و مدرسه عالی شبانه روزی	تعداد دانشجوی مقیم	4,5	شامل تمام مصارف تهیه و سرو ناهار، فضای سبز، مصرف کارکنان و هیئت علمی و سایر مصارف
	40	مدرسه، آموزشگاه غیر شبانه روزی	تعداد محصل	0,45	شامل کلیه مصارف در مدارس چند شیفته، تعداد محصل با احتساب کلیه شیفتهها ملاک محاسبه قرار میگیرد.
	41	آموزشگاه زبان			
	42	سایر آموزشگاهها			
	43	مدرسه و آموزشگاه شبانه روزی	تعداد محصل	3,6	شامل کلیه مصارف
	44	آبادگی و مهدکودک	تعداد کودک	2,4	شامل کلیه مصارف
مراکز درمانی، پزشکی و پیراپزشکی	45	بیمارستان خصوصی، دولتی، آموزشی، خیریه، پلی کلینیک، مرکز توانبخشی و غیره دارای تخت بستری	تعداد تخت	10,5	شامل مصرف کلیه کارکنان، خدمه مقیم و کادر پزشکی، آتش نشانی و سایر مصارف
	46	درمانگاه، آزمایشگاه، مجتمع درمانی	مساحت اعیان به مترمربع	0,3	در صورت شبانه روزی بودن 13 لیتر در روز محاسبه میشود.
	47	مطب پزشک عمومی	یک مطب مستقل	10	هر واحد آپارتمان، یک مطب محسوب میشود.
	48	مطب پزشک متخصص			
	49	مطب مامایی			
	50	مطب روانپزشکی			
	51	داروخانه			
	52	فیزیوتراپی			
	53	رادیولوژی			
	54	MRI			
	55	سونوگرافی			
	56	مطب دامپزشکی			
	57	مرکز مشاوره ترک اعتیاد			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	58	مطب دندانپزشکی	بازای هر یونیت	20	
	59	دندانسازی	بازای هر واحد	20	هر واحد آپارتمان یک واحد محسوب میشود.
	60	پاساژ و مجتمعهای فقط تجاری کم مصرف	تعداد واحد تجاری	3	
	61	مجتمع مختلط تجاری، اداری و سایر کاربری	بازای هریک از کارکنان 1,2 مترمکعب در ماه و بر حسب نوع کاربری، به صورت مجموع ظرفیت های قراردادی با احتساب 3 مترمکعب در ماه برای واحدهای کم مصرف		
	62	پمپ بنزین - سی ان جی - ال بی جی			
	63	آموزشگاه و آرایشگاه زنانه و مردانه	هر صندلی کار	5	حداقل 10 مترمکعب در ماه
	64	سوپرمارکت و فروشگاه بزرگ (پر مصرف)	مترمربع مساحت اعیان	0,3	سوپرمارکت تک واحدی حداقل 5 مترمکعب در ماه
	65	فروشگاه مواد پروتئینی (گوشت قرمز، گوشت سفید)	مترمربع مساحت اعیان	0,6	حداقل 10 مترمکعب در ماه
	66	گل فروشی	مترمربع مساحت اعیان	0,3	حداقل 10 مترمکعب در ماه
	67	آبمیوه فروشی			
	68	میوه و تره بار			
	69	ترشی فروشی، سبزی خردکنی، ظروف کرایه	مترمربع مساحت اعیان	1	حداقل 20 مترمکعب در ماه
	70	لحاف و تشک دوزی	واحد تجاری	3	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی 5 مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	71	فروشنده کفشهای ماشینی و پلاستیکی			
	72	سراجان و کفشان			
	73	کاشی فروشی			
	74	قفل و کلیدسازی			
	75	فروشنده کشفاف			
	76	سازنده و فروشنده عینک			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
مجموع های تجاری ، سوپر مارک	77	عکاس و فیلمبردار	واحد تجاری	3	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی 5 مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	78	فروشنده و سازنده طلا و جواهر			
	79	کلیشه لیتوگراف، مهر و چاپ			
	80	کتابفروشی، انتشارات و صحافی			
	81	فروشنده لاستیک و روغن			
	82	مصنوعات فلزی			
	83	صنف رایانه و ماشینهای اداری			
	84	فروشنده و تعمیرکار چرخ خیاطی			
	85	فروشنده لوازم مسی			
	86	فروشنده شیشه و آینه			
	87	تابلوسازی و تابلونویسی			
	88	پیراهن دوزی و پیراهن فروشی			
	89	چراغ سازی و سماورسازی			
	90	ساعت سازی و ساعت فروشی			
	91	خیاطی			
	92	چادر دوزی و برزنت فروشی			
	93	چاپخانه			
	94	فروشنده دستگاههای مخابراتی و ارتباطی			
	95	فروشنده کاغذ و مقوا			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
دسته بندی: آب و فاضلاب	96	فروشنده لوازم خانگی	واحد تجاری	3	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی 5 مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	97	فروشنده لوازم صوتی و تصویری			
	98	نمایشگاه اتومبیل			
	99	فروشنده نوشت افزار و لوازم مهندسی			
	100	کمپرسی داران و کامیون داران			
	101	صنایع دستی			
	102	فروشنده لوازم باغبانی و کشاورزی			
	103	فروشنده قفل و لولا			
	104	فرش و موکت فروشی			
	105	جراید و روزنامه فروشی			
	106	فروشنده محصولات پلاستیکی			
	107	پارچه فروشی			
	108	فروشنده غلات و حبوبات			
	109	عطاری			
110	فروشنده چینی و بلور				
111	سمساری و امانت فروشی				
112	رنگ فروشی				
113	فروشنده آجیل و خشکبار				
114	خرازی				



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	115	خواربار فروشی			
	116	فروشنده دوچرخه و موتورسیکلت			
	117	نقاشان ساختمان			
	118	در و پنجره سازی آلومینیومی			
	119	فروشنده مصنوعات سیمانی			
	120	فروشنده مصالح ساختمانی			
	121	آهن فروشی	واحد تجاری	3	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی 5 مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	122	ابزار و یراق فروشی			
	123	چوب بری و چوب فروشی			
	124	میل و کمد سازی			
	125	ایزوگام کاری			
	126	کابینت سازی			
	127	سنگ فروشی			
	128	فروشنده کاشی و سرامیک			
	129	فروشنده مواد شیمیایی			
	130	فروشنده پیچ و مهره			
	131	اسباب بازی فروشی			
	132	پتو فروشی			
	133	پرده فروشی			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	134	برنج فروشی			
	135	طلا فروشی			
	136	لوازم آرایشی			
	137	فروشگاه سبسمونی			
	138	کافی نت			
	139	کلید سازی			
	140	کتابفروشی			
	141	لواستر فروشی			
	142	موبایل فروشی			
	143	مزون لباس عروس			
	144	ذغال فروشی	واحد تجاری	3	در صورت استفاده از انشعاب مستقل حداقل ظرفیت قراردادی 5 مترمکعب در ماه برآورد میشود. (سرویسهای بهداشتی عمومی جداگانه محاسبه میشود)
	145	روسری فروشی			
	146	سبزی خردکنی بدون فضای شستشو (در صورت نیاز به شستشو مطابق ردیف 69 عمل شود)			
	147	سیگار فروشی و قلیان فروشی			
	148	صرافی			
	149	ظروف کرایه بدون فضای شستشو (در صورت نیاز به شستشو مطابق ردیف 69 عمل شود)			
	150	کیف و کفش فروشی			
	151	گاو صندوق فروشی			
	152	تعمیر لوازم الکتریکی، ایمنی و ...			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	153	ویدئو کلپ			
	154	تولید آرد	تعداد کارکنان	1,2 به ازای هر نفر بعلاوه آب مورد نیاز فرایند	در صورت نیاز به آب در فرایند طبق موافقت اصولی و پروانه و یا کاتالوگ ماشین آلات آنها محاسبه میشود.
	155	کاشی سازی			
	156	لوازم بهداشتی ساختمان			
	157	ماشین آلات کشاورزی			
	158	نوشابه سازی			
	159	پالایشگاه			
	160	کارگاه ریخته گری	تعداد کارکنان	1,2 به ازای هر نفر بعلاوه آب مورد نیاز فرایند	در صورت نیاز به آب در فرایند، طبق موافقت اصولی و پروانه و یا کاتالوگ ماشین آلات آنها محاسبه میشود.
	161	کارگاه ذوب فلز			
	162	کارگاه آبکاری			
	163	کارگاه یونولیت سازی			
	164	کارگاه تیرچه بلوک			
	165	سنگ بری و سنگ تراشی			
	166	کارگاه پلاستیک سازی			
	167	کارگاه کارتن سازی			
	168	کارگاه جوراب بافی			
	169	کارگاه نمک گیری			
	170	کارگاه رنگرزی			
	171	قالیشویی			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
گاه تولیدی، تعمیر گاه و خشکسویی	172	لبنیات سازی و لبنیات فروشی	هر کیلو شیر مصرفی روزانه	0,06	ظرفیت طبق پروانه شامل تمام مصارف فرایندی و جنبی
	173	کارگاه ماست بندی و پنیرسازی			
	174	تعمیر کار اتومبیل	بازاء هر باب مغازه	4	برای مجتمع تعمیرگاهی ظرفیت بصورت حاصل ضرب تعداد واحدها در عدد 4 محاسبه میشود.
	175	تعمیر کار موتورسیکلت و دوچرخه			
	176	سیم پیچی، الکتروموتور و زنراتور			
	177	تأسیساتی			
	178	تراشکاری			
	179	گلگیرسازی و رادیاتورسازی			
	180	باطری سازی و باطری فروشی			
	181	نقاشی اتومبیل			
182	اوراق کننده اتومبیل				
183	آهنگری اتومبیل				
184	تشکدوی اتومبیل				
185	آپاراتی و تعویض روغن				
186	جلوبند سازی				
187	لنت کوبی				
	188	بنایی و کارگاه موقت ساختمانی	مترمربع اعیان احداثی در طول مدت ساخت	2	شامل شرب و بهداشت کارگران
	189	شستشوی اتومبیل (کارواش)	هر جایگاه	30	
	190	خشکسویی	هر ماشین خشکسویی	36	



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات	
مصارف عمومی و مراکز خدماتی، ورزشی و گرمابه	191	زمین چمن ورزشگاه و فضای سبز مستقل پارکها، میادین	مترمربع مساحت	0,06		
	192	آتش نشانی	هر تانکر فعال ایستگاه	300	برای خدمه در هر شیفت، ظرفیت طبق جدول اداره و دفاتر محاسبه و اضافه شود.	
	193	کمپ توریستی و پلازهای دارای دوش	هر واحد	18		
	194	کمپ توریستی محل بر بایی جادر مسافرتی و پلازهای بدون دوش	هر جادر	3		
	195	استادیوم ورزشی (غیر از زمین چمن)	صندلی (گنجایش افراد)	0,06	تمام مصارف غیر از زمین چمن	
	196	سالنهای ورزشی مانند بدنسازی، بیلارد و...	مترمربع اعیان	0,36		
	197	استخر (شامل حوضچه، سونا، جکوزی و سایر تجهیزات)	مترمربع مساحت استخر	3,6	شامل کلیه مصارف استخر و شناگران، سونا و سایر تجهیزات	
	198	گرمابه، سونا و جکوزی (بدون استخر)	هر دوش	15		
	199	سرویس بهداشتی عمومی	هر چشمه	5		
	200	آبخوری عمومی	هر شیر آب	3		
	201	مصارف اشتراکی مجتمعهای عمومی	هر واحد آپارتمان	2		
	ادارات و موسسه	202	کلیه ارگانها و سازمانهای دولتی و خصوصی			
		203	بانک			
204		دفتر ازدواج و طلاق				
205		دفتر اسناد رسمی				
206		دفتر پستی				
207		مرکز معاینه فنی				
208		مرکز دولت الکترونیک				
209		دفتر پیشخوان دولت				



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
سات دولتی و خصوصی	210	مرکز پلیس +10	تعداد کارمند	1,2	محاسبه ظرفیت قراردادی بر اساس تعداد کارمندان و افراد مقیم صورت میپذیرد و حداقل 5 مترمکعب در ماه در نظر گرفته میشود (به استثنای فضاهای ورزشی)
	211	بیک موتوری			
	212	تاکسی سرویس			
	213	اژانس مسافرتی			
	214	شرکت تعاونی			
	215	شرکت خصوصی			
	216	مشاوره املاک			
	217	دفتر وکالت			
	218	دفتر بیمه			
	219	دفتر حمل و نقل			
	220	وانت داران			
	221	دفتر تخلیه چاه	تعداد کارمند	1,2	محاسبه ظرفیت قراردادی بر اساس تعداد کارمندان و افراد مقیم صورت میپذیرد و حداقل 5 مترمکعب در ماه در نظر گرفته میشود (به استثنای فضاهای ورزشی)
	222	دارالترجمه			
	223	آموزشگاه رانندگی			
	224	انبار کالا و سوله (میزان مصرف آب دستگاههای مورد استفاده به ظرفیت قراردادی اضافه میشود)			
	225	پارکینگ خودرو			
	226	مراکز خرید خودرو			
	227	پزشکی قانونی			
	228	باربری			



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات	
	229	بارانداز				
	230	مراکز نظامی و انتظامی	هر سرباز مقیم	4,5	شامل کلیه مصارف	
	231		پرسنل مقیم	4,5		
	232		پرسنل غیر مقیم	1,2		
	233	زندان	هر زندانی	4,5	شامل کلیه مصارف	
	234	شهر بازی و پارک	مساحت عرصه مترمربع	0,3		
	235	ایستگاه مترو	تقاطع	1500		
	236		غیر تقاطعی	1000		
		237	موسسه حمل و نقل مسافر	ظرفیت مسافر روزانه	0,15	برای واحدهای تجاری و خدماتی طبق جداول مربوطه محاسبه و اضافه میشود.
		238	موسسه توریستی و حمل و نقل مسافر			
239		فرودگاه				
پرورش و نگهداری و کشتارگاه انواع دام و طیور	240	پرورش گاو شیری	راس	3		
	241	پرورش گوسفند و سگ	راس	1,2		
	242	پرورش اسب	رأس	3		
	243	پرورش شترمرغ	قطعه	0,3		
	244	پرورش بوقلمون	100 قطعه	1,2		
	245	پرورش مرغ و خروس	100 قطعه	0,6		
	246	کشتارگاه دام بزرگ	راس دام	6	تعداد کشتار براساس ظرفیت مشخص کشتارگاه تعیین میشود.	
	247	کشتارگاه دام کوچک	رأس دام	3		



جدول الگوی مصرف و ظرفیت قراردادی کاربریهای غیر خانگی (مقادیر پایه)

دسته بندی	ردیف	نوع فعالیت	واحد محاسبه ظرفیت قراردادی	میزان مصرف به ازای واحد (مترمکعب در ماه)	توضیحات
	248	کشتارگاه صنعتی مرغ و خروس	100 قطعه	3	
	249	اکواریوم فروشی و ماهیهای تزئینی	مترمربع مساحت اعیان	1	حداقل 20 مترمکعب در ماه
	250	پرنده فروشی	مترمربع مساحت اعیان	0,5	حداقل 5 مترمکعب در ماه

توضیحات:

الف) برای تعیین ظرفیت قراردادی هتل، ظرفیت تخصیصی با احتساب کلیه امکانات (شامل استخر، سالن ورزشی، سالن همایش، واحدهای تجاری و...) در نظر گرفته میشود. لازم به ذکر است واحدهای تجاری ای که به معیار عمومی راه دارند بصورت جداگانه محاسبه میشوند.

ب) به استناد مصوبه شماره 130794/31/100 مورخ 88/12/16 به هیئت مدیره شرکتهای آب و فاضلاب اجازه داده میشود تا نسبت به کاهش ظرفیت قراردادی مشاغلی که دارای عرصه و اعیان زیاد ولی نیاز آبی ناچیز میباشد - نظیر رستورانها، کبابیها، تالارها، طبخ غذا (کترینگ) و ... که واحد محاسبه ظرفیت قراردادی آنها براساس مساحت اعیانی است - تصمیم گیری نماید.

ج) پیرو ابلاغیه شماره 4799/100/90 مورخ 90/4/6 واحدهای مستقل و پاساژهایی که دارای واحدهای کم مصرف با مساحت اعیانی مفید هر واحد بیش از 35 متر مربع باشد مشمول تعریف واحدهای متعارف نمیشاند و به عنوان فروشگاههای کم مصرف محسوب و ظرفیت قراردادی هر واحد با میزان مصرف به ازای هر مترمربع اعیان 0/15 مترمکعب در ماه محاسبه میشود.

نکات قابل توجه:

1. برای محاسبه ظرفیت قراردادی مجتمع های مسکونی دارای فضای ورزشی، استخر، سونا و جکوزی، مفاد صورتجلسه 48 و 86 نشست کمیته مشترکین ملاک عمل خواهد بود.
الف) برای محاسبه ظرفیت قراردادی استخر صرفاً حوضچه استخر با ضریب 1,8 در نظر گرفته شود.
ب) برای محاسبه ظرفیت قراردادی فضای ورزشی، اعیانی مفید با ضریب 0,36 در نظر گرفته شود.
ج) برای محاسبه ظرفیت قراردادی سونا و جکوزی (بدون استخر) اجازه هر دوش 15 مترمکعب در ماه در نظر گرفته شود.
2. برای محاسبه ظرفیت قراردادی دانشگاههای آموزش از راه دور (مجازی) طبق مفاد صورتجلسه 34 نشست کمیته مشترکین، ظرفیت قراردادی طبق جدول الگوی مصرف محاسبه و در ضریب 8/30 (هشت سی ام) ضرب میگردد.
3. در صورتیکه یک واحد تجاری (عملیاتی) دارای 2 فعالیت باشد در صورت عدم تفکیک برای محاسبه ظرفیت قراردادی، مصرف بالاتر در نظر گرفته شود (مثال: سفره خانه و قهوه خانه، آبیپوه فروشی و بستنی فروشی) و در صورت تفکیک فضای چند فعالیت ظرفیت هر کدام بطور جداگانه محاسبه خواهد شد. (محاسبه ترکیبی)
4. در صورت مشخص نبودن نوع فعالیت واحدهای تجاری در زمان عقد قرارداد، ظرفیت قراردادی بر اساس حداقل واحد محاسباتی، 15 مترمکعب در ماه به ازای هر متر اعیانی (بصورت علی الحساب) محاسبه و مشترک متعهد میگردد پس از مشخص شدن نوع فعالیت خود نسبت به اصلاح ظرفیت قراردادی اقدام نماید (منظور از تعهد، اخذ تعهد محضری است).
5. در صورت مشخص نبودن تعداد کارکنان در واحدهای اداری، بازا، حداکثر هر 7 مترمربع اعیانی مفید یک نفر پرسنل در نظر گرفته میشود و ظرفیت قراردادی بصورت علی الحساب محاسبه و مشترک متعهد میگردد پس از پایان کار نسبت به اصلاح ظرفیت قراردادی اقدام نماید.
6. بدیهی است توسعه فعالیت، منجر به افزایش ظرفیت قراردادی خواهد شد (مانند افزایش تعداد ماشین شستشو در صنف خشکشویی، افزایش مصرف آرد در نانوائیها و ...).
7. به استناد ابلاغیه شماره 93/1750/1839 مورخ 93/3/14، پارکینگ، راه پله، انباری و تاسیسات، زیربنای غیر مفید محسوب میشود و در محاسبات ظرفیت قراردادی منظور نخواهد شد. در صورت به کارگیری تاسیسات گرمایشی و سرمایشی مجهز به چیلر و cooling tower به دلیل مصرف آب (مطابق فرایند مندرج در کاتالوگ)، محاسبات منظور خواهد شد.
8. برای تعیین ظرفیت قراردادی فعالیتهایی که در جدول الگوی مصرف پیش بینی نشده است و در صورت هرگونه ابهام در تخصیص ظرفیت قراردادی، موضوع از ستاد استعلام گردد.